

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН  
452755, Г. ТУЙМАЗЫ,  
УЛ. КОМАРОВА, Д.2, ОФИС 16  
ТЕЛ: +7 927 336 61 13  
E-MAIL: DAVLETSCHIN@MAIL.RU



**БЮРО ПО ВЫПОЛНЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫХ  
РАБОТ**

ИНН 0269042991  
КПП 026901001  
ОГРН 1220200007576  
Р/С 40702810606000000106  
К/С 30101810300000000601  
ПАО СБЕРБАНК  
БИК 048073601

**Проект межевания территории части  
кадастрового квартала 02:46:070309  
в с. Старое Субханкулово МР Туймазинский район  
Республики Башкортостан**

Проект межевания

Графическая часть

**БК 02/23 ПМТ**

Директор:

Давлетшин А.О.

## ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

- Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:46:070309  
в с. Старое Судханкулово МР Туймазинский район Республики Башкортостан.
- Проект разработан в соответствии с требованиями:
  - Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.;
  - Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. №59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»;
  - Нормативных правовых актов Республики Башкортостан в области планировки территории;
  - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
  - СНиП 2.07.01.-89\*(2004) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
  - ГОСТ Р 21.1101-2009 Основные требования к проектной и рабочей документации;
  - Республиканских нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», утвержденных приказом Госкомитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре № 219 от 10.08.2017 г.

## ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.	
	Федеральный закон от 17.11.1995г. №169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в РФ"	
	Закон Республики Башкортостан от 05.01.2004г. №59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан	
	Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006г. №341-з "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан" (с изменениями и дополнениями)	
	Нормативные правовые акты Республики Башкортостан в области планировки территории	
СНиП 11-04-2003	"Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации	
СП 42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)	
ГОСТ Р 21.1101-2009	Основные требования к проектной и рабочей документации	
№153 от 13.05.2009г.	Республиканские нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан", утвержденных постановлением Правительства Республики Башкортостан №153 от 13.05.2009г (с учетом Постановления Правительства РБ от 10.08.2015г. №219 "О республиканских нормативах градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан")	
№190-ФЗ от 29.12.2004г. (с изменениями)	Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004г.	
Пост. Госстроя РФ №150 от 29.10.2002г.	Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной экспертизы.	
№123-ФЗ от 22.07.2008г.	Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	

### 3. Характеристики участка:

3.1. Территориальная зона – СП-2 (санитарно-защитная зона, включающая санитарно-защитное озеленение);

3.2. Площадь образуемого земельного участка: 61 323 м<sup>2</sup>

3.3. Территория проектирования ограничена - с северной стороны - автодорогой, с южной - незастроенной территорией зоны СП-2, с западной - массивом рядов индивидуальных гаражей, с восточной - жилой застройкой;

4. Архитектурно-исторический регламент: ограничений по архитектурно-историческому регламенту нет (объекты культурного наследия отсутствуют).

5. Зоны допустимого размещения зданий приняты согласно требованиям

- п.7.1 актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», утвержденных приказом Госкомитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре № 219 от 10.08.2017 г.;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. №59-з "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан"

- Законом Республики Башкортостан от 11 июля 2006 г. № 341-з "О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан" (с изменениями и дополнениями).

- Нормативными правовыми актами Республики Башкортостан в области планировки территории;

თერმომორფუს.

БК 02/23-ПМТ

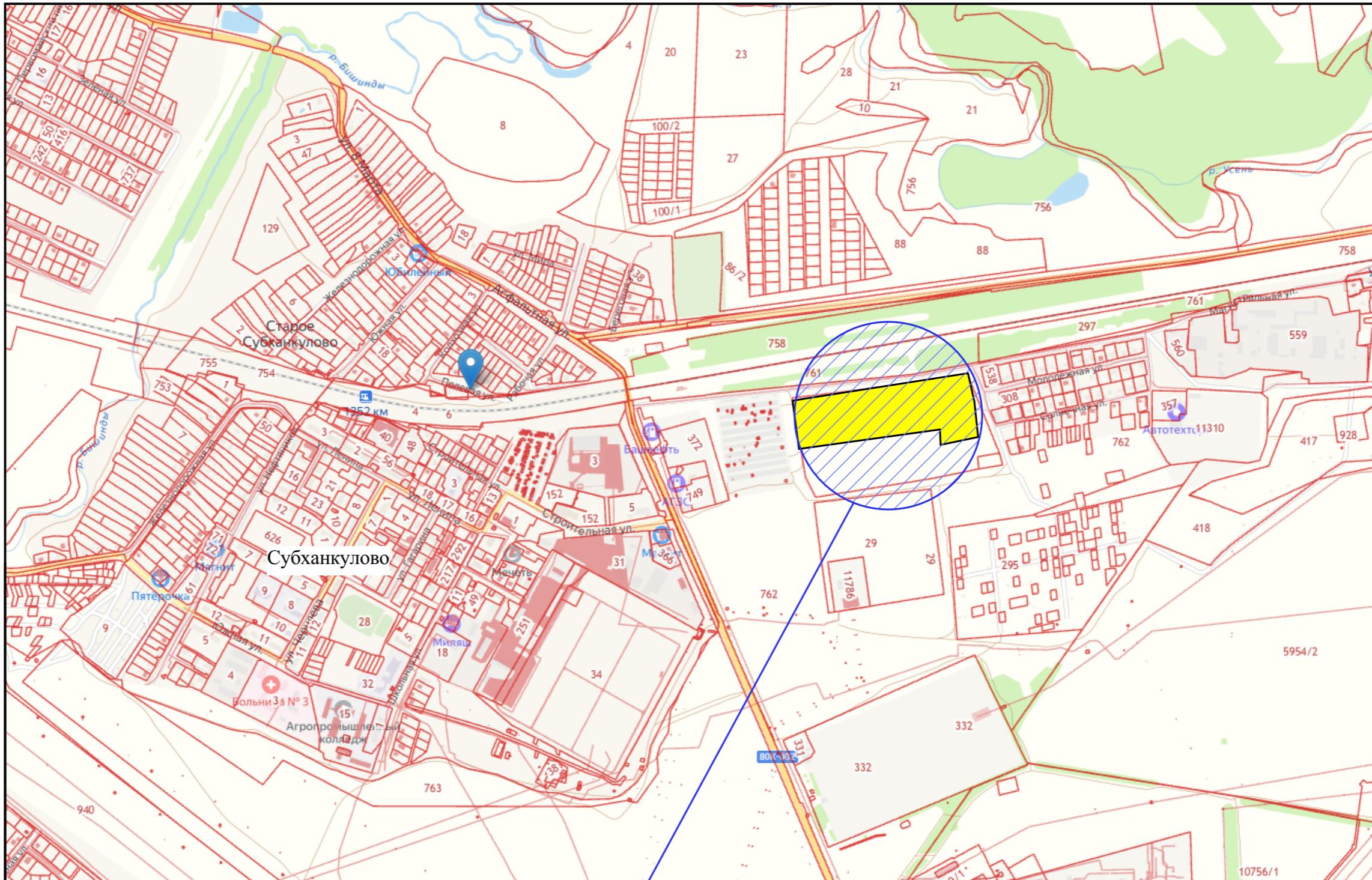
Проект межевания территории части  
кадастрового квартала 02:46:070309 в с. Старое Судханкулово  
МР Ташмазинский район Республики Башкортостан

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2	

Проект: Нижегородский террапарк	ПМТ	1	3
Общие данные	000 "Бюро по выполнению земельно-кадастровых работ		

Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:46:070309 в  
с. Старое Субханкулово МР Туймазинский район Республики Башкортостан

Схема расположения элемента планировочной структуры



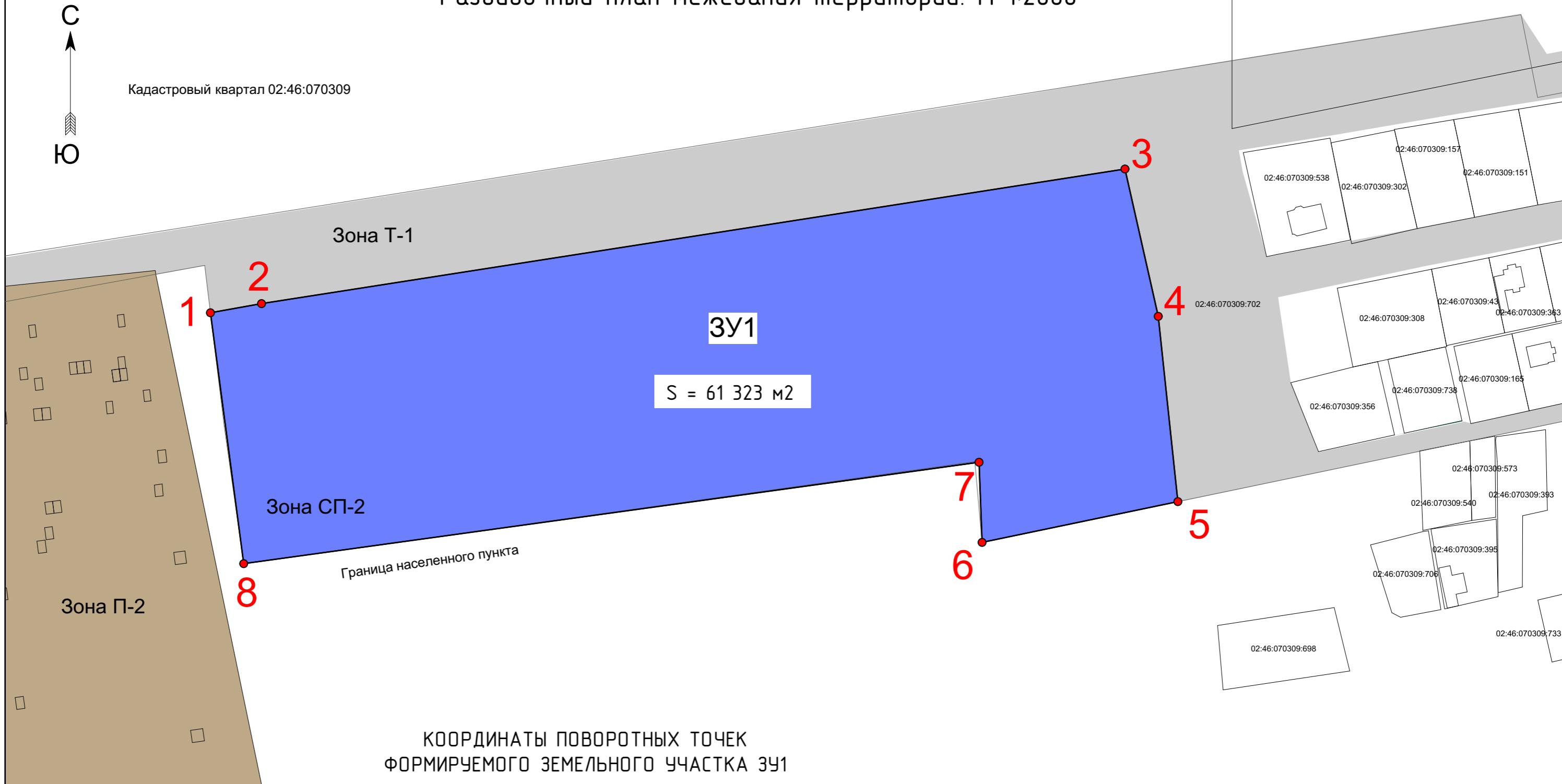
БК 02/23-ПМТ

Проект межевания территории части  
кадастрового квартала 02:46:070309 в с. Старое Субханкулово  
МР Туймазинский район Республики Башкортостан

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Давлетшин				Проект межевания территории		
							ПМТ	2
								3
						Схема расположения элемента планировочной структуры		000
								"Бюро по выполнению земельно-кадастровых работ"

Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:46:070309 в  
с. Старое Судханкулово МР Туймазинский район Республики Башкортостан

Разбивочный план межевания территории. М 1:2000



БК 02/23-ПМТ					
Проект межевания территории части кадастрового квартала 02:46:070309 в с. Старое Судханкулово МР Туймазинский район Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработ.	Давлетшин				
Проект межевания территории					
ПМТ			Стадия	Лист	Листов
Разбивочный план межевания территории. М 1:2000			000	"Бюро по выполнению земельно-кадастровых работ"	