**Информационное сообщение**

Администрация сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан сообщает о проведении согласно постановлению Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан **от «26» ноября года №89** открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

 **Организатор аукциона**: Администрация сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее – Администрация).

**Место нахождения организатора аукциона:** РБ**,** г.Туймазы, пр.Ленина, д.17, 1 этаж, отдел по управлению муниципальным имуществом (вход с торца здания), контактный телефон (34782) 2-41-70, 5-73-56.

**Адрес электронной почты организатора аукциона**: tcumi@yandex.ru

**Адрес официального сайта торгов Российской Федерации в сети Интернет** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**,** насайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район, адрес в Интернете **www. subhankulovo.ru .**

**Аукцион состоится** **«28» декабря 2021 года** в 11.00 (по местному времени) по адресу: РБ**,** г.Туймазы, пр.Ленина, д.17, 1 этаж, отдел по управлению муниципальным имуществом (вход с торца здания).

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о величине арендной платы.

Аукцион проводится в соответствии с правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и пользования в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила), утвержденными Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67. Собственник имущества – сельское поселение Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

**Аукционная документация размещена в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации, адрес в Интернете** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)**., а также на сайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район, адрес в Интернете www. subhankulovo.ru.**

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении торгов, организатором аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию бесплатно.

**Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:** РБ**,** г.Туймазы, пр.Ленина, д.17, 1 этаж, отдел по управлению муниципальным имуществом (вход с торца здания).

Начало срока подачи заявок на участие в аукционе **«30» ноября 2021 года**, в течение рабочего времени с 10-00 до 17-00 местного времени, окончание срока подачи **«23» декабря 2021** **года**, 13-00 местного времени. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе установлены п.6 аукционной документации.

 **Предмет аукциона:** право заключения договоров аренды муниципального имущества сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в Приложении №1 к настоящей документации об аукционе.

**Форма подачи предложений о цене** – открытая.

**Средство платежа** – денежная единица Российской Федерации (рубль).

**Форма оплаты** – ежемесячные арендные платежи по ставке годовой арендной платы, сложившейся в ходе торгов.

**Начальная цена** предмета аукциона – размер годовой арендной платы с НДС.

**Сумма задатка** – 20 (двадцать) процентов от начальной цены.

**Шаг аукциона** – 5 (пять) процентов от начальной цены.

**Перечень объектов муниципального нежилого фонда, подлежащих передаче в аренду**

**путем проведения аукциона на право заключения договоров аренды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес объекта | Характеристика объекта | Площадь (кв.м) | Вид разрешенного использования | Начальная цена размера арендной платы в год с НДС, руб. | Шаг аукциона (5 %), руб. | Размер задатка (20 %), руб. | Срок аренды |
| 1. | Республика Башкортостан,Туймазинский район, с. Субханкулово,ул. Школьная, д.10 | нежилое помещение на 1 этаже 2-этажного административного здания (пом.№11) | 14,6 | прочие виды деятельности | 36 664,99 | 1 833,25 | 7 333,00 | 11 месяцев 25 дней |
| 2 | Республика Башкортостан,Туймазинский район, с. Субханкулово,ул. Школьная, д.10 | нежилое помещение на 1 этаже 2-этажного административного здания (пом.№10) | 14,1 | прочие виды деятельности | 35 409,34 | 1 770,47 | 7 081,87 | 11 месяцев 25 дней |
| 3 | Республика Башкортостан,Туймазинский район, с. Субханкулово,ул. Школьная, д.10 | нежилые помещения на 1 этаже 2-этажного административного здания (пом.№8-9) | 34,2 | прочие виды деятельности | 85 886,48 | 4 2394,32 | 17 177,30 | 11 месяцев 25 дней |
| 4 | Республика Башкортостан,Туймазинский район, с. Субханкулово,ул. Ленина, д.12 | подвальное помещение 5-этажного жилого дома | 26,5 | для осуществления торговой деятельности | 34 876,01 | 1 743,80 | 6 975,20 | 5 (пять) лет – для субъектов малого и среднего предпринимательства; для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |
| 5 | Республика Башкортостан,Туймазинский район, с. Субханкулово,ул.Нефтяников, д.2 | нежилое помещение в цокольной части 5-этажного жилого дома | 10,4 | парикмахерская | 11 546,37 | 577,32 | 2 309,27 | 5 (пять) лет – для субъектов малого и среднего предпринимательства; для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |
| 6 | Республика Башкортостан,Туймазинский район, с. Субханкулово,ул. Школьная, д.25 | нежилые помещения отдельно стоящего одноэтажного здания бани (от общей площади 240,9 кв.м.) | 85,8 | бытовое обслуживание населения | 48 859,32 | 2 442,97 | 9 771,86 | 11 месяцев 25 дней |
| 7 | Республика Башкортостан,Туймазинский район, с. Субханкулово,ул. Школьная, д.25 | нежилые помещения отдельно стоящего одноэтажного здания бани (от общей площади 240,9 кв.м.) | 155,1 | баня | 147 204,36 | 7 360,22 | 29 440,87 | 5 (пять) лет – для субъектов малого и среднего предпринимательства; для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» |

Для участия в аукционе претенденты вносит задаток в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены размера арендной платы в год с НДС, в срок по **«23» декабря 2021 года** включительно. С претендентом может быть заключен договор о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Республике Башкортостан (Администрация сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан), ИНН  0269029824, КПП 026901001, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, Единый казначейский счет: 40102810045370000067, Казначейский счет: 03232643806514610100, Лицевой счет: 05013122320 назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № (указать номер лота).

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, также, в случае, если он единственный участник, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие аукционе.

Извещение об отказе от проведения размещается на официальном сайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район, а также на официальном сайте Российской Федерациив течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона, в течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатором аукциона направляются соответствующие уведомления всем заявителям.

Требования к участникам аукциона, установлены п.8 аукционной документации.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего за днем подписания.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

С победителем аукциона или единственным участником заключается договор аренды по истечении не менее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе **«23» декабря 2021 года с 14.00**, окончание рассмотрения заявок **«24» декабря 2021 года в 16.00** по адресу: РБ**,** г.Туймазы, пр.Ленина, д.17, 1 этаж, отдел по управлению муниципальным имуществом (вход с торца здания).

Регистрация участников торгов будет производиться **«28» декабря 2021 года с 10.30 до 10.55** местного времени, по адресу: РБ**,** г.Туймазы, пр.Ленина, д.17, 1 этаж, отдел по управлению муниципальным имуществом (вход с торца здания).

Ознакомиться с аукционной документацией, материалами по имуществу, формой договора о задатке, условиями договора аренды, получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и оформить заявку на участие в торгах можно в Муниципальном казенном учреждении «Центр по управлению муниципальным имуществом и информационно-консультационным услугам» муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по адресу: РБ**,** г.Туймазы, пр.Ленина, д.17, 1 этаж, отдел по управлению муниципальным имуществом (вход с торца здания), тел. (34782)2-41-70, 5-73-56 (Ахмадеева Зульфия Маратовна).