



№ 83 от « 11 » 08 2021г

Заявитель: Комитет по управлению  
собственностью Минземимущества РБ  
по Туймазинскому району и городу  
Туймазы

## ВЫПИСКА

### из градостроительного регламента

Земельные участки с кадастровыми номерами:

- 02:46:060105:481,
- 02:46:060105:480;
- 02:46:060105:479;
- 02:46:060105:478;
- 02:46:060105:477;
- 02:46:060105:501;
- 02:46:060105:476;
- 02:46:060105:500;
- 02:46:060105:499;
- 02:46:060105:498;
- 02:46:060105:497;
- 02:46:060105:496;
- 02:46:060105:495;
- 02:46:060105:486;

площадью 1000 кв.м.,

расположены по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, Ильчимбетовский сельсовет, с. Ильчимбетово, ул. Горная, 22-48, относятся к территориальной зоне «Ж-1.1»:

- Зоне индивидуальной усадебной застройки с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с сохранением природного ландшафта (1 очередь застройки);

согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Ильчимбетовский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Ильчимбетовский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 25.11.2014 г. № 270

**Планировочные зоны: Зона "Ж-1.1"**

**Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;**

**Разрешенное использование зоны «Ж-1.1»:**

- Отдельно стоящие жилые дома на одну семью
- Торговые центры и магазины в капитальных зданиях, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 650м<sup>2</sup> торговой площади)
- Специально оборудованные рынки и торговые зоны продовольственных, промтоварных, сельхозпродуктов
- Рынки, торговые зоны во временных сооружениях

- Объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях и вне их, рассчитанные на малый поток посетителей: киоски, павильоны, палатки
- Предприятия питания, рассчитанные на малый поток посетителей (площадь менее 400 м<sup>2</sup>): кафе, столовые
- Детские дошкольные учреждения
- Школы, школы-интернаты, специализированные
- Музеи, выставочные залы, мемориальные комплексы
- Театры, кинотеатры, клубы, дискотеки, менее 300 мест
- Библиотеки, архивы, информационные центры
- Спортплощадки, теннисные корты
- Амбулатории, поликлиники
- Пункты первой мед. помощи, врачебные кабинеты
- Дома быта, ателье, пункты проката, химчистки, ремонт обуви (в том числе во временных объектах), ремонт квартир и жилых домов по заказам населения, фотоателье, парикмахерские, ритуальные услуги
- Бани, минипрачечные
- Отделения связи, опорные пункты милиции
- Общественные туалеты
- Административные здания, общественные организации
- Все виды растениеводства
- Подсобные хозяйства
- Гаражи, отдельно стоящие

**Условно-разрешенное использование:**

- Сблокированные жилые дома на одну семью
- Гостиницы, мотели, кемпинги, дома приезжих
- Дома ребенка, детские дома, дома для престарелых
- Мечети, церкви, часовни, религиозные объединения
- Больницы, клиники общего профиля
- Пожарные депо
- Все виды животноводческой деятельности
- Мастерские автосервиса
- АТС, небольшие котельные, КНС, РП, ТП, ГРП,

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по уличному фронту (м)	Мин. ширина / глубина (м)	Макс. коэффициент застройки (%)	Мин. коэффициент озеленения (%)	Макс. высота оград (м)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Ж-1, Ж-1.1, Ж-1.2.	0,09-0.15	15	30	20	20	1.5

**И. о. главного архитектора  
Администрации  
муниципального района  
Туймазинский район  
Республики Башкортостан**

исп. Кудряшова Т. П.  
тел. 8(34782)7-27-55



**И. Х. Сафин**