БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
Туймазы районы
муниципаль районының
Собханғол ауыл советы
ауыл биләмәһе Советы
452774, Собханғол ауылы, Мәктәп урамы, 10
телефон, факс (34782) 43-2-01

Совет сельского поселения
Субханкуловский сельсовет
муниципального района
Туймазинский район
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
452774, с. Субханкулово, ул. Школьная, 10
телефон , факс (34782) 43-2-01

ҠАРАР РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола, Заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.» на основании «Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального района Туймазинский район РБ» утвержденный постановлением Главы муниципального района Туймазинский район РБ № 2955 от 24.12.2015 года в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 20.02.2015 г. №291 (далее – Правила) в части:

1.1 ст. 50, п. 5, таблицы 3 изменить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны «П-1» - зона промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории, с установленной минимальной площади **0,5 га на 0,2 га**. В остальной части предельных параметров всей таблицы оставить без изменения и дополнения.

1.2 изменить установленную зону «Т 1» - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта и инженерно-транспортной инфраструктуры и установить территориальную зону «Ж-1» - зона для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками, в соответствии с координатами:

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	640573.35	1219890.87
2	640570.43	1219895.51
3	640605.25	1219924.35
4	640607.13	1219921.91

Признать установленные ранее координаты недействительными.

1.3 изменить установленную зону «П 2» - зона промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30% и установить территориальную зону «Ж-1» - зона для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками, в соответствии с координатами:

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	640573.35	1219890.87
2	640575.07	1219888.16
3	640595.57	1219902.94
4	640610.50	1219917.18
5	640607.13	1219921.91

Признать установленные ранее координаты недействительными.

1.4 п. 42.1 ст. 42 и п. 48.1 ст. 48 изменить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блокквартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками с установленной площади **до 400 кв.м. на 800 кв.м.**

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Габдрахимова Р.Ш.

3. Обнародовать данное решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет (с. Субханкулово, ул. Школьная, 10) и разместить на сайте администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель председателя Совета
сельского поселения
Субханкуловский сельсовет Н.Р.Газизов

с. Субханкулово
№ 68 от 09.10.2020 года