ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.»

с. Субханкулово, ул. Школьная 08 октября 2020 года

Адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский район,
Субханкуловский сельсовет, с. Субханкулово,
ул. Школьная, д. 10
Время проведения: 15:00 часов

Председательствующий на публичных слушаниях: Газизов Н.Р. – заместитель председателя Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Избрали секретаря публичных слушаний: Ракипову Д.Н. – управляющий делами сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Публичные слушания организованы заместителем председателя Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на основании:

1.1. Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ

1.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, №190-ФЗ от 29.12.2004г.

1.3. Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

1.4. Устава сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 16.06.2009 г.

1.5. Генерального плана сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан № 816-р от 11.08.2014 г.

1.6. Правил землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015 г.

1.7. Постановления Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 80/1 от 08.09.2020 г. «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.»

1.8. Материалы по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.» размещены на информационном стенде сельского поселения Субханкуловский сельсовет по адресу: с. Субханкулово, ул. Школьная, д.10, а также на официальном сайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация о местонахождении материалов, месте, дате и времени проведения публичных слушаний, доведена до сведения общественности через информационные стенды с. Субханкулово и официальный сайт Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

На слушаниях присутствовали:

1. Заместитель председателя Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Газизов Н.Р.;

2. Управляющий делами сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Ракипова Д.Н.;

3. Инженер ЖКХ сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Афанасьева А.А.;

4. Жители сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в количестве 11 человек.

На слушаниях была представлена документация по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.».

Проект Решения Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» в части:

1. ст. 50 изменить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны «П-1» - зона промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории с установленной минимальной площади 0,5 га на 0,2 га. Внести изменения в таблицу 3 п.5. ст. 50. В остальной части предельных параметров всей таблицы оставить без изменения и дополнения

2. изменить установленную зону «Т 1» - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта и инженерно-транспортной инфраструктуры и установить территориальную зону «Ж-1» - зона для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками, в соответствии с координатами:

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	640573.35	1219890.87
2	640570.43	1219895.51
3	640605.25	1219924.35
4	640607.13	1219921.91

Признать установленные ранее координаты недействительными.

3. изменить установленную зону «П 2» - зона промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30% и установить территориальную зону «Ж-1» - зона для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками, в соответствии с координатами:

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	640573.35	1219890.87
2	640575.07	1219888.16
3	640595.57	1219902.94
4	640610.50	1219917.18
5	640607.13	1219921.91

Признать установленные ранее координаты недействительными.

4. п. 42.1 ст. 42 и п. 48.1 ст. 48 изменить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блокквартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками с установленной площади до 400 кв.м. на 800 кв.м.

Со вступительным словом выступила управляющий делами Ракипова Д.Н., представив основания по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.».

В ходе слушаний рассмотрены вопросы:

1. Необходимость внесения изменений в ст.50 п.5 таблицы 3 в Правила землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части изменения предельных размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- зона П-1 (для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории) установленной минимальной площади 0,5 га считать 0,2 га. В остальной части предельных параметров всей таблицы оставить без изменения и дополнения.

2. Внесение изменений в установленную зону «Т 1» - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта и инженерно-транспортной инфраструктуры и установить территориальную зону «Ж-1» - зона для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками, в соответствии с координатами:

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	640573.35	1219890.87
2	640570.43	1219895.51
3	640605.25	1219924.35
4	640607.13	1219921.91

Признать установленные ранее координаты недействительными.

3. Необходимость внесения изменений в установленную зону «П 2» - зона промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30% и установить территориальную зону «Ж-1» - зона для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками, в соответствии с координатами:

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	640573.35	1219890.87
2	640575.07	1219888.16
3	640595.57	1219902.94
4	640610.50	1219917.18
5	640607.13	1219921.91

Признать установленные ранее координаты недействительными.

4. Внесение изменений в п. 42.1 ст. 42 и п. 48.1 ст. 48 - предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для блокированной секционной застройки блокированными жилыми

домами с блокквартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками с установленной площади до 400 кв.м. на 800 кв.м.

Рассмотренные вопросы были представлены на голосование жителей сельского поселения Субханкуловский сельсовет.

По вопросу повестки дня: внести изменений в Правила землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части:

1. Таблицы 3, п. 5, ст. 50 изменить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны «П-1» - зона промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории с установленной минимальной площади 0,5 га на 0,2 га. В остальной части предельных параметров всей таблицы оставить без изменения и дополнения

2. изменить установленную зону «Т 1» - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта и инженерно-транспортной инфраструктуры и установить территориальную зону «Ж-1» - зона для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками, в соответствии с координатами:

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	640573.35	1219890.87
2	640570.43	1219895.51
3	640605.25	1219924.35
4	640607.13	1219921.91

Признать установленные ранее координаты недействительными.

3. изменить установленную зону «П 2» - зона промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30% и установить территориальную зону «Ж-1» - зона для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками, в соответствии с координатами:

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	640573.35	1219890.87
2	640575.07	1219888.16
3	640595.57	1219902.94
4	640610.50	1219917.18
5	640607.13	1219921.91

Признать установленные ранее координаты недействительными.

4. п. 42.1 ст. 42 и п. 48.1 ст. 48 изменить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блокквартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками с установленной площади до 400 кв.м. на 800 кв.м.

Изложить внесенные изменения в новой редакции Правил землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Результаты голосования:

ЗА	11 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам публичных слушаний принято решение: Утвердить Решение Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.». Изложить внесенные изменения в новой редакции.

Заместитель председателя Совета Н.Р. Газизов

Секретарь Д.Н. Ракипова