**Совет сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан**

**РЕШЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола, Заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.» на основании «Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального района Туймазинский район РБ» утвержденный постановлением Главы муниципального района Туймазинский район РБ № 2955 от 24.12.2015 года в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 20.02.2015 г. №291 (далее – Правила) в части:
   1. ст. 50, п. 5, таблицы 3 изменить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны «П-1» - зона промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории, с установленной минимальной площади **0,5 га на 0,2 га**. В остальной части предельных параметров всей таблицы оставить без изменения и дополнения.
   2. изменить установленную зону «Т 1» - зона размещения линейных объектов автомобильного транспорта и инженерно-транспортной инфраструктуры и установить территориальную зону «Ж-1» - зона для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками, в соответствии с координатами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер межевого знака | Координаты | |
| Х | Y |
| 1 | 640573.35 | 1219890.87 |
| 2 | 640570.43 | 1219895.51 |
| 3 | 640605.25 | 1219924.35 |
| 4 | 640607.13 | 1219921.91 |

Признать установленные ранее координаты недействительными.

* 1. изменить установленную зону «П 2» - зона промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30% и установить территориальную зону «Ж-1» - зона для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками, в соответствии с координатами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер межевого знака | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 640573.35 | 1219890.87 |
| 2 | 640575.07 | 1219888.16 |
| 3 | 640595.57 | 1219902.94 |
| 4 | 640610.50 | 1219917.18 |
| 5 | 640607.13 | 1219921.91 |

Признать установленные ранее координаты недействительными.

* 1. п. 42.1 ст. 42 и п. 48.1 ст. 48 изменить предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блокквартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками с установленной площади **до 400 кв.м. на 800 кв.м.**

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Габдрахимова Р.Ш.

3. Обнародовать данное решение на информационном стенде в здании администрации  
сельского поселения Субханкуловский сельсовет (с. Субханкулово, ул. Школьная, 10) и  
разместить на сайте администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель председателя Совета

сельского поселения

Субханкуловский сельсовет

Н.Р.Газизов