

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан

с. Субханкулово, ул. Школьная

09 ноября 2015 года

Адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский район,
Субханкуловский сельсовет, с. Субханкулово,
ул. Школьная, д. 10 (музей)
Время проведения: 10:00 часов

Публичные слушания организованы Главой сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на основании:

1.1. Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ

1.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, №190-ФЗ от 29.12.2004г.

1.3. Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

1.4. Устава сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 16.06.2009 г.

1.5. Генерального плана сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан № 816-р от 11.08.2014 г.

1.6. Правил землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Постановления Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 320/1 от 09.10.2015 г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан».

Материалы по проекту «планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан» размещены на информационном стенде сельского поселения Субханкуловский сельсовет по адресу: с. Субханкулово, ул. Школьная, д.10, а также на официальном сайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация о местонахождении материалов, месте, дате и времени проведения публичных слушаний, доведена до сведения общественности через информационные стенды с. Субханкулово и официальный сайт Администрации сельского поселения

Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

На слушаниях присутствовали:

1. Члены комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

1.1 Глава сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Сайфуллин Ф.М.

1.2 Заместитель Главы сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Курбанов Р.М.;

1.3 Управляющий делами сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Ракипова Д.Н.;

1.4 Специалист землеустроитель 1-ой категории сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Порватова Г.Х.;

1.5 Специалист землеустроитель 2-ой категории сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Фазылова Г.К.

1.6 Жители сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в количестве 9 человек.

На слушаниях была представлена документация и наглядные материалы по проекту планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан.

Документация по проекту межевания территории:

1. Основная часть (пояснительная записка);

2. Графические материалы.

Со вступительным словом выступил Сайфуллин Ф.М.

С докладом выступила Порватова Г.Х., представив информацию по основным решениям по проекту планировки территории.

В ходе слушаний рассмотрены вопросы:

1. целесообразность предложенных проектом параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала;

2. определение площади, границ придомовой территории на основании проекта планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан.

Рассмотренные вопросы были представлены на голосование жителей сельского поселения Субханкуловский сельсовет.

По первому вопросу повестки дня: признать целесообразным предложенные проектом параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала.

Результаты голосования:

ЗА 9 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По второму вопросу повестки дня: включить в границы придомовой территории зоны парковки и дороги. Зеленую зону, детские площадки, бельевые площадки, контейнерную площадку отнести к территории общего пользования.

Результаты голосования:

ЗА 9 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам публичных слушаний приняты следующие решения:

1. Проект планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан доведен до сведения заинтересованных лиц и обсужден. Мнение граждан, присутствующих на публичных слушаниях, учтено.

2. Рекомендовать ООО «Тандем Проект» проанализировать полученные в ходе публичных слушаний предложения и замечания и внести соответствующие коррективы в проектную документацию.

Председатель

Секретарь



Сайфуллин Ф.М.

Порватова Г.Х.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район,

Республики Башкортостан 09 ноября 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, №190-ФЗ от 29.12.2004г., Земельным кодексом Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., Уставом сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 16.06.2009 г., Генеральным планом сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан № 816-р от 11.08.2014 г., Правилами землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Постановлением Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 320/1 от 09.10.2015 г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан», 09.11.2015 г. состоялись публичные слушания.

С инициативой об утверждении проекта планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, выступил Глава сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан от 09.11.2015 г.

Проект планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан был размещен на официальном сайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В ходе проведения публичных слушаний на рассмотрение Комиссии обращений от физических и юридических лиц с 09.10.2015 по 09.11.2015 г. включительно не поступало.

09.11.2015 г. в 10 часов 00 минут в музее Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет по адресу: с. Субханкулово, ул. Школьная, д.10, прошли публичные слушания по проекту планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово

Муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан, в которых приняли участие 9 человек.

На публичных слушаниях был представлен проект планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан и графические материалы Проекта планировки, участники публичных слушаний заслушали доклад специалиста землеустроителя 1-ой категории сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Порватовой Г.Х.

Доклад по Проекту планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан сопровождался демонстрацией графических материалов. После доклада материалы по Проекту планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан были вынесены на обсуждение участников публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с материалами Проекта планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан (пояснительная записка, графические материалы). Участники слушаний могли задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями.

Заслушав, обсудив доклад и выступление по Проекту планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан, участники публичных слушаний решили:

1) публичные слушания по Проекту планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан признать состоявшимися;

2) одобрить Проект планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан;

3) представить Проект планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан, настоящее заключение и протокол проведения публичных слушаний Главе сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан для принятия решения, предусмотренного частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ;

4) рекомендовать Главе сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан рассмотреть и утвердить Проект планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан;

5) разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии

Ф.М. Сайфуллин

Секретарь Комиссии

Г.Х. Порватова



Публичные слушания организованы Глазой сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на основании:

- 1.1. Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
- 1.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, №190-ФЗ от 29.12.2004г.
- 1.3. Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.
- 1.4. Устава сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 16.06.2009 г.
- 1.5. Генерального плана сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан № 816-р от 11.08.2014 г.
- 1.6. Правил землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Постановления Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 320/1 от 09.10.2015 г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан».

Материалы по проекту «планировки территории для строительства жилого района ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан» размещены на информационном столе сельского поселения Субханкуловский сельсовет по адресу: с. Субханкулово, ул. Школьная, д.10, а также на официальном сайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация о местонахождении материалов, месте, дате и времени проведения публичных слушаний, доведена до сведения общественности через информационные стенды с. Субханкулово и официальный сайт Администрации сельского поселения