

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан

с. Субханкулово, ул. Школьная

04 сентября 2015 года

Адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский район,
Субханкуловский сельсовет, с. Субханкулово,
ул. Школьная, д. 10 (музей)
Время проведения: 10:00 часов

Публичные слушания организованы Главой сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на основании:

- 1.1. Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
- 1.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, №190-ФЗ от 29.12.2004г.
- 1.3. Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.
- 1.4. Устава сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 16.06.2009 г.
- 1.5. Генерального плана сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан № 816-р от 11.08.2014 г.
- 1.6. Правил землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
- 1.7. Постановления Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 214/1 от 03.08.2015 г. «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан»
- 1.8. Материалы по проекту «межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан» размещены на информационном стенде сельского поселения Субханкуловский сельсовет по адресу: с. Субханкулово, ул. Школьная, д.10 а также на официальном сайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация о местонахождении материалов, месте, дате и времени проведения публичных слушаний, доведена до сведения общественности через информационные стенды с. Субханкулово и официальный сайт Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

На слушаниях присутствовали:

1. Члены комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

1.1 Глава сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Сайфуллин Ф.М.

1.2 Заместитель Главы сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Курбанов Р.М.;

1.3 Управляющий делами сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Ракипова Д.Н. ;

1.4 Специалист землеустроитель 1-ой категории сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Фазылова Г.К.;

1.5 Специалист землеустроитель 2-ой категории сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Порватова Г.Х.

1.6 Жители сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в количестве 15 человек.

На слушаниях была представлена документация и наглядные материалы по проекту межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная ам. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан.

Документация по проекту межевания территории:

Том 1 Основная часть (пояснительная записка);

Том 2 Графические материалы.

Со вступительным словом выступил Сайфуллин Ф.М.

С докладом выступила Порватова Г.Х., представив информацию по основным решениям по проекту межевания территории.

В ходе слушаний рассмотрены вопросы:

1. целесообразность отведения, с целью постановки на государственный кадастровый учет, земельных участков под многоквартирными домами по адресу: с. Субханкулово, ул. Школьная, д. 3/1, д. 7/1, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11, вместе с прилегающей территорией (зона парковки автотранспорта, детские площадки, бельевые площадки и т.д.);

2. целесообразность отведения, с целью постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, только под многоквартирными жилыми домами по адресу: с. Субханкулово, ул. Школьная, д. 3/1, д. 7/1, д. 5, д. 7, д. 9, д. 11.

Рассмотренные вопросы были представлены на голосование жителей сельского поселения Субханкуловский сельсовет.

По первому вопросу повестки дня: признать целесообразным отведение земельных участков под многоквартирными домами вместе с прилегающей территорией таким образом, что зона парковки автотранспорта, детские площадки, бельевые площадки окажутся в общедолевой собственности владельцев многоквартирных домов.

Результаты голосования:

ЗА 15 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По второму вопросу повестки дня: признать нецелесообразным отведение, с целью постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, только под многоквартирными жилыми домами, т.к зона парковки, дорога, детские площадки, бельевые площадки окажутся на землях общего пользования, которыми собственники многоквартирных жилых домов не смогут распоряжаться .

Результаты голосования:

ЗА 0 голосов

ПРОТИВ 15 голосов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан

04 сентября 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации, №190-ФЗ от 29.12.2004г., Земельным кодексом Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г., Уставом сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 16.06.2009 г., Генеральным планом сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан № 816-р от 11.08.2014 г., Правилами землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Постановлением Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 214/1 от 03.08.2015 г. «О проведении публичных слушаний по проекту межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан», 04.09.2015 г. состоялись публичные слушания.

С инициативой об утверждении проекта межевания жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, выступил Глава сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан от 04.09.2015 г.

Разработчиком проекта межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан является: ООО «Служба Кадастровых Инженеров».

Проект межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан был размещен на официальном сайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В ходе проведения публичных слушаний на рассмотрение Комиссии обращений от физических и юридических лиц с 03.08.2015 по 04.09.2015 г. включительно не поступало.

04.09.2015 г. в 10 часов 00 минут в музее Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет по адресу: с. Субханкулово, ул. Школьная, д.10, прошли публичные слушания по проекту межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан, в которых приняли участие 15 человек.

На публичных слушаниях был представлен проект межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан, участники публичных слушаний заслушали доклад специалиста землеустроителя 2-ой категории сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Порватовой Г.Х.

Доклад по проекту межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан сопровождался демонстрацией графических материалов. После доклада проект межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан был вынесен на обсуждение участников публичных слушаний.

Во время проведения публичных слушаний участники имели возможность дополнительно ознакомиться с проектом межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан (пояснительная записка, графические материалы). Участники слушаний могли задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями. Замечания и предложения по проекту межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан озвученные при выступлении и ответы на них приведены в протоколе по публичным слушаниям.

Заслушав и обсудив доклад и выступление по проекту межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан, участники публичных слушаний решили:

1) публичные слушания по проекту межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан признать состоявшимися;

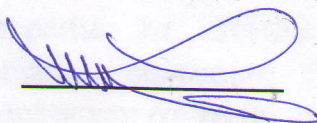
2) одобрить проект межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан;

3) представить проект межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан, настоящее заключение и протокол проведения публичных слушаний Главе сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан для принятия решения, предусмотренного частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ;

4) рекомендовать Главе сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан рассмотреть и утвердить проект межевания территории жилого района, ограниченного ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Школьная с. Субханкулово, муниципального района Туймазинский район, Республики Башкортостан;

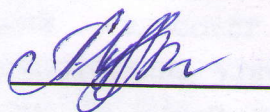
5) разместить настоящее заключение на официальном сайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии



Ф.М. Сайфуллин

Секретарь Комиссии



Г.Х. Порватова