



КАРАР

«27» сентябрь 2018 й.

№ 161

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» сентября 2018г.

Об условиях приватизации арендуемого объекта муниципального нежилого фонда – нежилое помещение на I этаже 4-этажного жилого дома, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с.Субханкулово, ул. Строительная, д.2, офис 1

В соответствии с Федеральным Законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ и Прогнозным планом приватизации муниципального имущества сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район от 24.07.2018 № 177 (с изменениями от 12.09.2018 года № 181), Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, утвержденным решением Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район от 11.02.2009 года № 140 (с изменениями и дополнениями от 29.09.2009 № 72, от 17.12.2014 № 273, от 16.10.2015 г.№ 18, от 16.06.2016 г.№ 52/1)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан муниципальное имущество: нежилое помещение на I этаже 4-этажного жилого дома, общей площадью 331,7 кв.м (кадастровый номер 02:65:040107:581), расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с.Субханкулово, ул. Строительная, д.2, офис 1

2. Установить:

способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – *продажа арендуемого имущества с предоставлением*

преимущественного права субъекту малого предпринимательства – Обществу с ограниченной ответственностью «ЖилБытСервис»;

рыночную стоимость приватизируемого муниципального имущества, определенную согласно Отчету об оценке объекта оценки № 18/9/9 от 09.09.2018 года, выполненного оценщиком Тухбатуллиным Ришатом Миргасимовичем (член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Деловой Союз Оценщиков», регистрационный номер 0381 от 04.08.2011 года), в размере 1 525 423,73 рубля (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать три рубля 73 копейки) ;

форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) единовременно в течение месяца с момента заключения договора купли-продажи или в рассрочку в соответствии с согласованным сторонами графиком. Срок рассрочки равен пяти годам. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) принадлежит Арендатору.

3. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы в соответствии с Соглашением о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы с Администрацией сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения имуществом, утвержденным решением Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 22.10.2013 года №198, осуществить:

подготовку проекта договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

контроль за исполнением условий договора.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации
сельского поселения
Субханкуловский сельсовет
муниципального района
Туймазинский район



Р.Н.Шангареев