



**КАРАР**

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола, Заключения, о результатах публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.» от 15.06.2016 г. и Постановления главы сельского поселения «Об итогах публичных слушаний» от 12 декабря 2016 г. № 507 в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 20.02.2015 г. №291 (далее – Правила) в части:

- установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо об отсутствии необходимости такого ограничения;

- установление в отношении каждой территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, либо об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

2. Внести изменения в графические материалы Правил землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

- Карту градостроительного зонирования с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

- Карту границ зон с особыми условиями территории по природно-экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям. Зоны охраны водоемов и зоны ограничений от стационарных техногенных источников загрязнения.

3. Внесенные изменения изложить в новой редакции Правил землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии Габдрахимова Р.Ш.

5. Обнародовать данное решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет (с. Субханкулово, ул. Школьная, 10) и разместить на сайте администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения  
Субханкуловский сельсовет



Ф.М. Сайфуллин

с. Субханкулово  
№ 81 от 12 декабря 2016 года