



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Протокола, Заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.» от 15.06.2016 г. и Постановления главы сельского поселения «Об итогах публичных слушаний» от 15 июня 2016 г. №191/1 в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 20.02.2015 г. №291 (далее – Правила) в части:

- изменить зону индивидуальной усадебной застройки с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с сохранением природного ландшафта (на расчетный срок) – «Ж - 1.1» установив координаты, приведенные в Приложении №1. Признать установленные ранее координаты зоны «Ж - 1.1» и «ОД-3.1» с. Зигитяк (новый массив) недействительными;
- изменить территориальную зону «Т-1» - для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (улицы) установив координаты, приведенные в Приложении №2. Признать установленные ранее координаты зоны «Т-1» с. Зигитяк недействительными;
- изменить территориальную зону «Т-1» - для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (улицы) установив координаты:

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	641494.9052	1219795.3708
2	641395.9338	1219732.1000

Признать установленные ранее координаты зоны «Т-1» с. Зигитяк недействительными;

- изменить координаты зоны «Ж-1» - зона индивидуальной усадебной застройки с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон (сущ. и 1 очередь) установив координаты, приведенные в Приложении №3. Признать установленные ранее координаты зоны «Ж-1» д. Нуркеево ул. Мира, ул. Строительная недействительными;
- установить территориальную зону «Ж-1.1» - зону индивидуальной усадебной застройки с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с сохранением природного ландшафта (на расчетный срок) для земельных участков с координатами, приведенными в Приложениях №4; №5; №6; №7; №8.
- изменить и установить координаты для зоны «Ж-1.1» - зона индивидуальной усадебной застройки с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с сохранением природного ландшафта (на расчетный срок), приведенные в Приложении №9. Признать установленные ранее координаты зоны «Ж - 1.1» и «ОД-3.1» д. Нуркеево ул. Рассветная, ул. Сельская недействительными;
- изменить зону «Т-1» - для объектов инженерной и транспортной инфраструктуры (улицы), установив координаты:

Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
1	640 729.31	1 219 014.86
2	640 100.97	1 220 318.43
3	639 986.47	1 220 262.78
4	640 062.53	1 220 096.72
5	639 981.60	1 220 056.50
6	640 106.66	1 219 803.93
7	640 180.97	1 219 853.88
8	640 374.26	1 219 590.34
9	640 299.24	1 219 534.49
10	640 559.02	1 219 244.38
11	640 583.38	1 219 269.55
12	640 465.15	1 219 484.07
13	640 604.50	1 219 326.00
14	640 624.49	1 219 341.12
15	640 649.97	1 219 306.50
16	640 695.44	1 219 115.55

- Признать установленные ранее координаты зоны «Т-1» д. Нуркеево ул. Рассветная, ул. Сельская недействительными.
2. Внести изменения в графические материалы Правил землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:
 - «Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и границ земельных участков размещения объектов капитального строительства».
 - «Карта существующих и планируемых границ поселения. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район»;
 - «Карта современного использования территории (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий объектов культурного наследия сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ»;
 - «Карта комплексной оценки территории с границами земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, водного фонда сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район»;
 - «Границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
 - «Карта границ зон инженерной и транспортной инфраструктур, границ территорий общего пользования и рекреационного назначения»;
 3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства,

земельным вопросам, благоустройству и экологии Габдрахимова Р.Ш.

4. Обнародовать данное решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет (с. Субханкулово, ул. Школьная, 10) и разместить на сайте администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения
Субханкуловский сельсовет
Муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан



Ф.М. Сайфуллин

с. Субханкулово
№53 от 16 июня 2016 года