

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.»

с. Субханкулово, ул. Школьная

09 декабря 2016 года

Адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский район,  
Субханкуловский сельсовет, с. Субханкулово,  
ул. Школьная, д. 10 (музей)  
Время проведения: 16:00 часов

Публичные слушания организованы Главой сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на основании:

- 1.1. Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
- 1.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, №190-ФЗ от 29.12.2004г.
- 1.3. Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.
- 1.4. Устава сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 16.06.2009 г.
- 1.5. Генерального плана сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан № 816-р от 11.08.2014 г.
- 1.6. Правил землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015 г.
- 1.7. Постановления Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №439/1 от 01.11.2016 г. «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.»
- 1.8. Материалы по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.» размещены на информационном стенде сельского поселения Субханкуловский сельсовет по адресу: с. Субханкулово, ул. Школьная, д.10, а также на официальном сайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация о местонахождении материалов, месте, дате и времени проведения публичных слушаний, доведена до сведения общественности через информационные стенды с. Субханкулово и официальный сайт Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

На слушаниях присутствовали:



1. Члены комиссии по землепользованию и застройке сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

1.1 Глава сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Сайфуллин Ф.М.

1.2 Заместитель Главы сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Зиангиров А.Г.;

1.3 Управляющий делами сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Ракипова Д.Н. ;

1.4 Специалист землеустроитель 1-ой категории сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Порватова Г.Х.;

1.5 Специалист землеустроитель 2-ой категории сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Фазылова Г.К.

1.6 Жители сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в количестве 12 человек.

На слушаниях была представлена документация и наглядные материалы по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.».

Документация по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.»:

1 Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части:

- установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо об отсутствии необходимости такого ограничения;

- установление в отношении каждой территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, либо об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

2 Проект Решения Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет;

3 Графические материалы.

Со вступительным словом выступил Сайфуллин Ф.М.

С докладом выступила Порватова Г.Х., представив информацию по основным решениям по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.».

В ходе слушаний рассмотрены вопросы:

1.необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части:



- установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо об отсутствии необходимости такого ограничения;

- установление в отношении каждой территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, либо об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

2. внесение изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, в частности:

- Карту градостроительного зонирования с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

- Карту границ зон с особыми условиями территории по природно-экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям. Зоны охраны водоемов и зоны ограничений от стационарных техногенных источников загрязнения.

Внесение изменений необходимо в связи с несоответствием фактического расположения земельных участков и их территориальных зон на «Карте зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и границ земельных участков размещения объектов капитального строительства»

Рассмотренные вопросы были представлены на голосование жителей сельского поселения Субханкуловский сельсовет.

По первому вопросу повестки дня: внести изменений в Правила землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части:

- установление в отношении каждой территориальной зоны минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, либо об отсутствии необходимости такого ограничения;

- установление в отношении каждой территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, либо об отсутствии необходимости ограничения такого параметра.

Изложить внесенные изменения в новой редакции Правил землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Результаты голосования:

ЗА	12 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По второму вопросу повестки дня: внести изменения в графические материалы Правил землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, в частности:

- Карту градостроительного зонирования с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

- Карту границ зон с особыми условиями территории по природно-экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям. Зоны охраны водоемов и зоны ограничений от стационарных техногенных источников загрязнения.

Результаты голосования:

ЗА	12 голосов
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам публичных слушаний принято решение: Утвердить Решение Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки с. Субханкулово, с. Старое Субханкулово, с. Зигитяк, д. Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №291 от 20.02.2015г.». Изложить внесенные изменения в новой редакции Правил.

Председатель

Секретарь



Сайфуллин Ф.М.

Порватова Г.Х.