

ПРОТОКОЛ

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки с.Субханкулово, с.Старое Субханкулово, с.Зигитяк, д.Нуркеево, д.Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан 11/2016-ПЗЗ сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» № 88 от 26.12.2016 года.

с. Субханкулово, ул. Школьная

24 июля 2018 года

Адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский район,
Субханкуловский сельсовет, с. Субханкулово,
ул. Школьная, д. 10 (музей)
Время проведения: 10:00 часов

Публичные слушания организованы Главой сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на основании:

1.1. Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ

1.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации, №190-ФЗ от 29.12.2004г.

1.3. Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.

1.4. Устава сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 16.06.2009 г.

1.5. Генерального плана сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан № 816-р от 11.08.2014 г.

1.6. Правил землепользования и застройки с.Субханкулово, с.Старое Субханкулово, с.Зигитяк, д.Нуркеево, д.Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан 11/2016-ПЗЗ сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

1.7.Постановления Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 106/1 от 02.07.2018 г. О проведении публичных слушаний по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки с.Субханкулово, с.Старое Субханкулово, с.Зигитяк, д.Нуркеево, д.Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан 11/2016-ПЗЗ сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан».

1.8.Материалы по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки с.Субханкулово, с.Старое Субханкулово, с.Зигитяк, д.Нуркеево, д.Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан 11/2016-ПЗЗ сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» размещены на информационном стенде сельского поселения Субханкуловский сельсовет по адресу: с. Субханкулово, ул. Школьная, д.10, а также на официальном сайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Информация о местонахождении материалов, месте, дате и времени проведения публичных слушаний, доведена до сведения общественности через информационные стенды с. Субханкулово и официальный сайт Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

На слушаниях присутствовали:

Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан:

1.1. Глава сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Сайфуллин Ф.М.

1.2. Заместитель Главы сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Шангареев Р.Н.;

1.3. Управляющий делами сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Ракипова Д.Н.;

1.4. Специалист землеустроитель 1-ой категории сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Рево И.В.;

1.5. Юрисконсульт сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан Давлетшина М.Г.

1.6. Жители сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в количестве 3 человек.

На слушаниях была представлена документация и наглядные материалы по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки с.Субханкулово, с.Старое Субханкулово, с.Зигитяк, д.Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан 11/2016-ПЗЗ сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 88 от 26.12.2016.

1. Внесения изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части изменения границ территориальных зон с «П-2» на зону «Ж-1» в районе ул.Первомайская д.3А, д. Нуркеево на основании постановления Главы администрации муниципального района Туймазинский район № 879 от 02 июля 2018 года « Об утверждении проекта планировки и проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 02:46:070110:6, ограниченного ул.Первомайская, ул.Светлая и пер.Первомайский, расположенного в д.Нуркеево муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан».

2. Проект Решения Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет с графическими материалами);

Со вступительным словом выступил Сайфуллин Ф.М.

С докладом выступила Рево И.В. представив информацию по основному решению по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки с.Субханкулово, с.Старое Субханкулово, с.Зигитяк, д.Нуркеево, д.Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан 11/2016-ПЗЗ сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части изменения границ территориальных зон с «П-2» в «Ж-1» в районе д.Нуркеево, ул.Первомайская, д. 3А.

В ходе слушаний рассмотрены вопросы:

1. возможность изменения границ из территориальной зоны («П-2»)- для промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30% под земельным участком с кадастровым номером 02:46:070110:6, адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Субханкуловский, д.Нуркеево, ул. Первомайская, д.3А изменить на территориальную зону «Ж-1» («Ж-1»-Зона индивидуальной усадебной застройки с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон (сущ. и 1 очередь)) в кадастровых границах земельного участка с кадастровым номером 02:46:070110:6 земельного участка (приложение № 1 к Постановлению главы сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 106/1 от 02.07.2018 года (о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки с.Субханкулово, с.Старое Субханкулово, с.Зигитяк, д.Нуркеево, д.Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан 11/2016-ПЗЗ сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 88 от 26.12.2016»)).

2. внесение изменений в графические материалы в Правила землепользования и застройки с.Субханкулово, с.Старое Субханкулово, с.Зигитяк, д.Нуркеево, д.Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан 11/2016-ПЗЗ сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 88 от 26.12.2016 г. в частности Карту зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и границ земельных участков размещения объектов капитального строительства согласно (схеме расположения элемента планировочной структуры, схеме планировочной организации территории, градостроительному регламенту).

Рассмотренные вопросы были представлены на голосование жителей сельского поселения Субханкуловский сельсовет:

По первому вопросу повестки дня: изменить границы из территориальной зоны («П-2»- для промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории, с площадью озеленения не менее 30% под земельным участком с кадастровым номером 02:46:070110:6, адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Субханкуловский, д.Нуркеево, ул.Первомайская, д.3А на территориальную зону «Ж-1» («Ж-1» -Зона индивидуальной усадебной застройки с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон (сущ. и 1 очередь)) в кадастровых границах земельного участка с кадастровым номером 02:46:070110:6 земельного участка.

Результаты голосования:

ЗА	3 голоса
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По второму вопросу повестки дня: изменить графические материалы в «Правилах землепользования и застройки с.Субханкулово, с.Старое Субханкулово, с.Зигитяк, д.Нуркеево, д.Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан 11/2016-ПЗЗ сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» № 88 от 26.12.2016 г. в частности Карту зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон и границ земельных участков размещения объектов капитального строительства согласно приложению (схеме расположения элемента планировочной структуры, схеме планировочной организации территории, градостроительному регламенту).

Результаты голосования:

ЗА	3 голоса
ПРОТИВ	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0 голосов

По результатам публичных слушаний принято решение: Утвердить Решение Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет в « О внесении изменений в правила землепользования и застройки с.Субханкулово, с.Старое Субханкулово, с.Зигитяк, д.Нуркеево, д. Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан 11/2016-ПЗЗ сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 88 от 26.12.2016.

Председатель

Секретарь



Сайфуллин Ф.М.

Резво И.В.