

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТР"**

**Проект внесения изменений в Правила
землепользования и застройки сельского поселения
Субханкуловский сельсовет муниципального района
Туймазинский район Республики Башкортостан в части
границ территориальных зон в районе ул. Пригородная,
д. Нуркеево**

П-102-2016

Директор

ООО «ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТР»:





А.Г. Ханипов

г. Туймазы, 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения	3
2. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.....	4
3. Каталог координат территориальных зон.....	6
4. КАРТА (СХЕМА) градостроительного зонирования в части границ территориальных зон.....	12

					П-102-2016		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		Лист	Листов
					РБ, с/с Субханкуловский, д. Нуркеево, район ул. Пригородная	2	12
Н. контроль		Габдрафиков М.Ф.				ООО «ГИК» г. Туймазы, 2016 г.	
Выполнил		А.Г. Ханипов		2016			

1. Общие сведения

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон в районе ул. Пригородная, д. Нуркеево выполнен ООО «ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТР» в 2016 г.

Основанием для внесения изменений являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г №190-ФЗ.

Проектом предлагается:

1. Внесение изменений в части границ территориальных зон Ж-1.2, Р-1, ОД-3.1, Т-1 в районе ул. Пригородная, д. Нуркеево в связи с тем, что если в результате применения правил землепользования и застройки в части границ территориальных зон в настоящей редакции то земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений в соответствии с ч. 5, п. 2, ст. 33 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г №190-ФЗ.

2. Внесение изменений в части границ территориальных зон Ж-1.2, Р-1, ОД-3.1, Т-1 в районе ул. Пригородная, д. Нуркеево произвести по координатам из Каталога координат территориальных зон, которые определены в соответствии с фактическим расположением земельных участков, зеленых насаждений, инженерной и транспортной инфраструктуры

3. В районе расположения существующих участков (02:46:070114:649, 02:46:070114:675, 02:46:070114:651, 02:46:070114:652, 02:46:070114:653, 02:46:070114:654, 02:46:070114:655, 02:46:070114:656, 02:46:070114:657, 02:46:070114:658, 02:46:070114:659, 02:46:070114:660, 02:46:070114:661, 02:46:070114:662, 02:46:070114:663, 02:46:070114:664, 02:46:070114:665, 02:46:070114:666, 02:46:070114:667, 02:46:070114:669, 02:46:070114:670, 02:46:070114:671, 02:46:070114:672, 02:46:070114:673, 02:46:070114:674, 02:46:070114:691, 02:46:070114:692, 02:46:070114:693) границы территориальной зоны Ж-1.2 (зона индивидуальной усадебной застройки с личным подсобным хозяйством на требующим организации санитарно-защитных зон (**перспектива**)) изменить на зону Ж-1 (зона индивидуальной усадебной застройки с личным подсобным хозяйством на требующим организации санитарно-защитных зон (**сущ. и 1 очередь застройки**)).

При производстве работ руководством служили следующие действующие нормативно-технические документы:

										Лист
										3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

П-102-2016

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г №190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
3. Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О государственном кадастре недвижимости"
4. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:500 - 1:5000. - М.: "Недра",1982
5. Инструкция по межеванию земель. - Роскомзем, 1996
6. Методические рекомендации по межеванию земель. - Федеральная служба земельного кадастра, 2003г.
7. Приказ Минэкономразвития России от 17 августа 2012 г. N 518 г. Москва "О требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке"

В качестве измерительных средств использованы геодезические приборы и инструменты: комплект спутниковой геодезической GPS-аппаратуры South S82-T с регистрационным номером №49642-12 действителен до 20.04.2017 г., свидетельство о поверке №0078186 от 11.07.2016 г., действительно 11.07.2017 г.

Геодезические измерения выполнялись с целью определения координат границы земельных участков, зеленых насаждений, инженерной и транспортной инфраструктуры для составления карты (схемы) градостроительного зонирования в части границ в системе координат МСК-02 Зона 1 от пунктов государственной геодезической сети.

2. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного Кодекса РФ.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

					П-102-2016	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), в сети "Интернет"

					П-102-2016	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Каталог координат территориальной зон

Каталог координат территориальной зоны Ж-1
зона индивидуальной усадебной застройки с личным подсобным
хозяйством на требующим организации санитарно-защитных зон
(сущ. и I очередь застройки)

Номер межевого знака	X	Y	Длина линии
1	641 424.04	1 219 268.23	246.94
2	641 644.76	1 219 378.97	95.52
3	641 593.95	1 219 459.85	24.52
4	641 578.47	1 219 478.86	234
5	641 370.69	1 219 371.24	116.01
Номер межевого знака	X	Y	Длина линии
1	641 139.25	1 219 192.74	89.91
2	641 212.82	1 219 244.43	29
3	641 238.57	1 219 257.77	15
4	641 251.89	1 219 264.67	25
5	641 274.09	1 219 276.17	35
6	641 305.17	1 219 292.26	15
7	641 318.49	1 219 299.16	48
8	641 340.57	1 219 256.54	59.99
9	641 393.84	1 219 284.13	88
10	641 353.35	1 219 362.26	29.97
11	641 326.74	1 219 348.47	30.01
12	641 300.09	1 219 334.67	14.99
13	641 286.78	1 219 327.78	24.84
14	641 264.23	1 219 317.35	35.88
15	641 231.30	1 219 303.10	14.36
16	641 219.10	1 219 295.52	53.56
17	641 173.61	1 219 267.24	68.85
18	641 118.01	1 219 226.63	40

Каталог координат территориальной зоны Ж-1.2
зона индивидуальной усадебной застройки с личным подсобным хозяйством
на требующим организации санитарно-защитных зон
(перспектива)

Номер межевого знака	X	Y	Длина линии
1	641 783.32	1 218 791.99	180.09
2	641 926.95	1 218 900.63	72.3
3	641 984.61	1 218 944.24	67.74
4	641 948.40	1 219 001.49	145.6
5	641 855.79	1 219 113.84	125.3
6	641 756.65	1 219 190.47	199.12
7	641 655.45	1 219 361.96	248.87
8	641 433.01	1 219 250.35	174.46
9	641 511.24	1 219 094.42	406.81
Номер межевого знака	X	Y	Длина линии
1	641 622.66	1 218 659.50	188.19
2	641 767.15	1 218 780.06	336.77
3	641 541.91	1 219 030.43	183.96
4	641 383.08	1 218 937.64	367.1
Номер межевого знака	X	Y	Длина линии
1	641 507.94	1 218 560.09	131.83
2	641 609.84	1 218 643.74	374.37
3	641 365.51	1 218 927.38	141
4	641 243.77	1 218 856.26	396.87

**Каталог координат территориальной зоны ОД-3.1
общественно-деловая зона местного значения
(р.с. и перспектива)**

Номер межевого знака	X	Y	Длина линии
1	641 254.17	1 219 326.62	96.35
2	641 231.30	1 219 420.22	336.74
3	641 535.69	1 219 564.23	75.93
4	641 570.46	1 219 496.73	359.14
Номер межевого знака	X	Y	Длина линии
1	641 115.02	1 219 243.02	61.6
2	641 164.76	1 219 279.35	79.15
3	641 232.25	1 219 320.70	95.62
4	641 209.29	1 219 413.52	130.52
5	641 092.55	1 219 355.15	114.36

					П-102-2016	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Каталог координат территориальной зоны Р-1
зона для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха
(парки, скверы)

Номер межевого знака	X	Y	Длина линии
1	641 995.41	1 218 964.84	182.46
2	642 136.51	1 219 080.52	51.49
3	642 102.06	1 219 118.80	105.04
4	641 997.76	1 219 131.24	589.66
5	641 700.17	1 219 640.30	166.07
6	641 551.47	1 219 566.35	70.52
7	641 583.77	1 219 503.65	31.51
8	641 599.59	1 219 476.40	92.75
9	641 649.93	1 219 398.49	77.46
10	641 690.54	1 219 332.53	31.23
11	641 705.18	1 219 304.94	123.36
12	641 771.58	1 219 200.97	117.91
13	641 869.58	1 219 135.42	147.57
14	641 961.41	1 219 019.90	64.72

Номер межевого знака	X	Y	Длина линии
1	641 215.36	1 218 858.06	213.72
2	641 400.97	1 218 964.02	80.5
3	641 469.43	1 219 006.36	59.99
4	641 521.62	1 219 035.94	11.57
5	641 531.42	1 219 042.10	55.09
6	641 494.57	1 219 083.05	219.9
7	641 396.06	1 219 279.65	64.91
8	641 338.42	1 219 249.80	48
9	641 316.35	1 219 292.42	66.97
10	641 256.87	1 219 261.63	47.03
11	641 215.12	1 219 239.99	89.91
12	641 141.55	1 219 188.30	27.62
13	641 118.95	1 219 172.42	328.81

Каталог координат территориальной зоны Т-1
зона для инженерной и транспортной инфраструктуры (улицы)

Номер межевого знака	X	Y	Длина линии
1	641 492.47	1 218 547.39	20.02
2	641 507.94	1 218 560.09	396.87
3	641 243.77	1 218 856.26	141
4	641 365.51	1 218 927.38	374.37
5	641 609.84	1 218 643.74	20.32
6	641 622.66	1 218 659.50	367.1
7	641 383.08	1 218 937.64	183.96
8	641 541.91	1 219 030.43	336.77
9	641 767.15	1 218 780.06	20.09
10	641 783.32	1 218 791.99	350.95
11	641 548.60	1 219 052.90	55.86
12	641 511.24	1 219 094.42	174.46
13	641 433.01	1 219 250.35	248.87
14	641 655.45	1 219 361.96	199.12
15	641 756.65	1 219 190.47	125.3
16	641 855.79	1 219 113.84	145.6
17	641 948.40	1 219 001.49	67.74
18	641 984.61	1 218 944.24	23.26
19	641 995.41	1 218 964.84	64.72
20	641 961.41	1 219 019.90	147.57
21	641 869.58	1 219 135.42	117.91
22	641 771.58	1 219 200.97	123.36
23	641 705.18	1 219 304.94	31.23
24	641 690.54	1 219 332.53	61.08
25	641 658.52	1 219 384.54	16.39
26	641 649.93	1 219 398.49	92.75
27	641 599.59	1 219 476.40	31.51
28	641 583.77	1 219 503.65	70.52
29	641 551.47	1 219 566.35	15.92
30	641 535.69	1 219 564.23	75.93
31	641 570.46	1 219 496.73	254.37
32	641 346.44	1 219 376.24	104.76
33	641 254.17	1 219 326.62	96.35
34	641 231.30	1 219 420.22	23.01
35	641 209.29	1 219 413.52	95.62
36	641 232.25	1 219 320.70	54.75
37	641 185.49	1 219 292.24	24.41
38	641 164.76	1 219 279.35	68.85
39	641 109.16	1 219 238.74	15
40	641 118.01	1 219 226.63	68.85
41	641 173.61	1 219 267.24	24.41
42	641 194.34	1 219 280.12	43.52
43	641 231.30	1 219 303.10	35.88

44	641 264.23	1 219 317.35	24.82
45	641 286.76	1 219 327.77	75.01
46	641 353.37	1 219 362.27	44
47	641 373.60	1 219 323.19	44
48	641 393.83	1 219 284.13	59.99
49	641 340.56	1 219 256.54	48.02
50	641 318.48	1 219 299.18	119
51	641 212.82	1 219 244.43	89.91
52	641 139.25	1 219 192.74	5
53	641 141.55	1 219 188.30	89.91
54	641 215.12	1 219 239.99	47.03
55	641 256.87	1 219 261.63	66.97
56	641 316.35	1 219 292.42	48
57	641 338.42	1 219 249.80	65
58	641 396.14	1 219 279.69	22.76
59	641 406.16	1 219 259.26	197.15
60	641 494.57	1 219 083.05	55.09
61	641 531.42	1 219 042.10	11.57
62	641 521.62	1 219 035.94	59.99
63	641 469.43	1 219 006.36	80.5
64	641 400.97	1 218 964.02	31.35
65	641 373.77	1 218 948.44	114.25
66	641 274.63	1 218 891.66	68.13
67	641 215.36	1 218 858.06	416.3
68	641 424.04	1 219 268.23	246.94
69	641 644.76	1 219 378.97	95.52
70	641 593.95	1 219 459.85	24.52
71	641 578.47	1 219 478.86	234
72	641 370.69	1 219 371.24	116.01

					П-102-2016	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

**КАРТА (СХЕМА)
градостроительного зонирования в части границ
территориальных зон**



Условные обозначения:

- Ж-1**
зона индивидуальной усадебной застройки с личным подсобным хозяйством на территории организации санитарно защитных зон (суш. и 1 очередь застройки)
- Ж-1.2**
зона индивидуальной усадебной застройки с личным подсобным хозяйством на территории организации санитарно защитных зон (перспективная)
- ОД-3.1**
общественно-деловая зона местного значения (р.с. и перспективная)
- П-1**
зона для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха (парки, скверы)
- Т-1**
зона для инженерной и транспортной инфраструктуры (улицы)

П-102-2016			
Проект внесения изменений в ПЗЗ			
Изм. карты/Лист/№ док.	Подп.	Дата	Складной лист/Листов
Выполнил	Ковалев А. Г.	08.2016	П 1 1 1
Проверил	<i>[Signature]</i>	08.2016	
Инженер	<i>[Signature]</i>	08.2016	
Начальник	<i>[Signature]</i>	08.2016	
Р.Б. с/с Суджанчиловской, д. Нуркева, район ул. Пригородная			ООО "ТЕОДЕЗИЯ И КАДАСТР" 6. Тюлькин, Инж. введ. : +7 927 556 01 31
Масштаб 1:5000			