Приложение № 1 к

Постановлению главы сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального Района Туймазинский район Республики Башкортостан

№ 167 от 05.10.2018г.

Внесения изменения в «Правила землепользования и застройки с.Субханкулово, с.Старое Субханкулово, с.Зигитяк, д.Нуркеево, д.Каин-Елга сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан 11/2016-ПЗЗ сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета сельского поселения Субханкуловский от 26.12.2016 г. №88 в части изменение границ территориальной зоны из «Т-1» в зону «Ж-1» земельного участка с кадастровым номером 02:46:070309:732

Территориальную зону «Т-1» («Т-1 для размещения линейных обьектов автомобильного транспорта в инженерно-транспортной инфраструктуры под земельным участком с кадастровым номером 02:46:070309:732, адрес: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с/с Субханкуловский, с.Старое Субханкулово, ул.Усенская, д.14 изменить на территориальную зону «Ж-1» ( «Ж-1» -Зона индивидуальной усадебной застройки с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон (сущ. и 1 очередь)) в кадастровых границах земельного участка с кадастровым номером 02:46:070309:732 ввиду того, что не представляется использовать земельный участок по назначению находящийся в зоне «Т-1».

Внесение изменение в правила землепользования и застройки в части границ территориальных зон «Т-1» в настоящей редакции в районе с.Старое Субханкулово, ул.Усенская, д.14 связано с невозможностью их дальнейшего эффективного использования, причиняя вред их правообладателям, что снижает стоимость земельных участков, не реализуются права и законные интересы граждан в соответствии с ч.5, п.2, ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.