



Исх. № 444-ар от 07.06.2021

Председателю Комитета
по управлению собственностью
Министерства земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан
по Туймазинскому району и
городу Туймазы
Хасановой А. А.

В ответ на Ваш межведомственный запрос (исх. №2357 от 26.05.2021, исх. № 444-ар от 28.05.2021, № 474-ар от 03.06.2021) по предоставлению сведений о земельных участках для подготовки аукционной документации на проведение торгов сообщаем следующее:

Земельные участки с кадастровыми номерами

02:46:070206:232	02:46:070206:220	02:46:070206:209
02:46:070206:234	02:46:070206:214	02:46:070206:231
02:46:070206:230	02:46:070206:228	02:46:070206:200
02:46:070206:226	02:46:070206:236	02:46:070206:195
02:46:070206:212	02:46:070206:223	02:46:070206:206
02:46:070206:216	02:46:070206:222	02:46:070206:224
02:46:070206:218	02:46:070206:213	02:46:070206:207
02:46:070206:211	02:46:070206:229	02:46:070206:204
02:46:070206:208	02:46:070206:233	02:46:070206:219
02:46:070206:221	02:46:070206:199	02:46:070206:227
02:46:070206:225	02:46:070206:235	02:46:070206:215
02:46:070206:217	02:46:070206:210	

Местоположение: республика Башкортостан, Субханкуловский с/с.
с Зинтияк ул. Тихая, ул. Нугумевская;

Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки

По документу: Для индивидуального жилищного строительства

Расположены в территориальной зоне Ж-1, согласно ПЗЗ и Генеральному плану Субханкуловского сельсовета.

Хасановой А. А.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельная площадь, га	Минимальная длина по улице/площадке, м	Минимальная ширина на глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота ограды, м	Минимальная отступная линия от границ земельного участка, м
2	3	4	5	6	7	8	9
0,08-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5	2

Санитарно-защитные и охранные зоны по документации территориального планирования отсутствуют.

Данные земельные участки были согласованы со следующими ресурсоснабжающими организациями:

Организация	Результат согласования и замечания
Филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Туймазы	Согласовано. Газопроводных сооружений нет.
г.т "Водоканал г. Туймазы"	Согласовано. Наши сети нет. Согласовать с ООО УИПК "Водомонтажкомплект"
г.т.г. ПАО "Башинформсвязь"	Сетей связи Туймазинского СП ПАО "Башинформсвязь" нет

Земельные участки с кадастровыми номерами

02:46:140102:18	02:46:140102:21	02:46:140102:24
02:46:140102:19	02:46:140102:22	02:46:140102:53
02:46:140102:20	02:46:140102:23	02:46:140102:54

Адресное положение: республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Учалытамак, ул. Розовых закатов;

Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки

По документу: Индивидуальное жилищное строительство

Расположены в территориальной зоне Ж-1, согласно ПЗЗ и Генеральному плану Каратовского сельсовета.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Зона	Минимальная площадь, га	Минимальная длина по уличному фронту, м	Минимальная ширина на глубину, м	Максимальный процент застройки, %	Минимальный процент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота ограждения
1	2	3	4	5	6	7	8
Ж-1	0,10-0,15	15	30	20-40	20	12	1,5

Санитарно-защитные и охранные зоны по документам территориального планирования отсутствуют.

Данные земельные участки были согласованы со следующими ресурсоснабжающими организациями:

Организация	Результат согласования и замечания
Ф.и.на.г ПАО "Газпром распределение Уфа" в г. Туймазы	Согласовано. Сетей нет.
ООО "Водоканал г. Туймазы"	Согласовано. Сетей нет.
ГМЦ ГО ПАО "Башниформсвязь"	Сетей связи Туймазинского СЦ ПАО "Башниформсвязь" нет

■ Земельный участок с кадастровым номером 02:65:030402:128

Местоположение: республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Серафимовский, ул. Весенняя, 1;

Площадь: 1268 кв. м.

Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки

По документу: для индивидуального жилищного строительства

Расположен в территориальной зоне Ж-1.1, согласно ПЗЗ и Генеральному плану Серафимовского сельсовета.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Территориальные зоны	Мин. площадь (га)	Мин. длина стороны по	Мин. ширина / глубина (м)	Макс. коэффициент застройки	Мин. коэффициент озеленения	Макс. высота от раб (м)
----------------------	-------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------

Санитарно-защитные и охранные зоны по документации территориального планирования отсутствуют.

Данный земельный участок был согласован со следующими ресурсоснабжающими организациями:

Организация	Результат согласования замечания
Филиал ПАО "Газпром газораспределение Уфа" в г. Туймазы	Согласовано. При условии соблюдения охранной зоны газопровода на расстоянии не менее 2-х метров от оси по обе стороны газопровода.
ОКД "Водоканал г. Туймазы"	Согласовано. Наших сетей нет. Согласовать с ООО "УИПК Водомонтажкомплект"
ТМЦ ЦО ПАО "Башинформсвязь"	Сетей связи Туймазинской ЦО ПАО "Башинформсвязь" нет.

Непосредственным ПАО "Газпром газораспределение Уфа" рядом с земельным участком проходит газопровод.

И. о. главного архитектора
Администрации
Муниципального района
Туймазинский район
Республики Башкортостан

И. Х. Сафин