ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в части: уменьшения предельного минимального размера земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 02:46:070114:484, с «800 кв.м.», установленного для территориальной зоны Ж-1, на «500 кв. м»

с. Субханкулово «30» сентября 2022 г.

Дата проведения: 30 сентября 2022 года
Время проведения: 10:30 часов местного времени.
Место проведения: РБ, Туймазинский район, с. Субханкулово, ул. Школьная, 10
Количество присутствующих: 11 человек.

Публичные слушания организованы Администрацией сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на основании:
1.1 Заявления Голубова Игоря Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в части: уменьшения предельного минимального размера земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 02:46:070114:484 с «800 кв.м.», установленного для территориальной зоны Ж-1, на «500 кв. м» от 19.08.2022 г. №540.
1.2 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ
1.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, №190-ФЗ от 29.12.2004г.
1.4 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.
1.5 Устава сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 16.06.2009 г.
1.6 Генерального плана сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан № 816-р от 11.08.2014 г.
1.7 Правил землепользования и застройки населенных пунктов сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №81 от 12.12.2016 г.
1.8 Постановления Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 29.08.2022 г. №66 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в части: уменьшения предельного минимального размера земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 02:46:070114:484 с «800 кв.м.», установленного для территориальной зоны Ж-1, на «500 кв. м».
Способ информирования общественности:
Материалы публичных слушаний были обнародованы в здании Администрации, по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, с. Субханкулово, ул. Школьная, 10, 2 этаж, на официальном сайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет». URL- адрес: https://subhankulovo.ru/2022/03/6422/

Открывает и ведет публичные слушания Валеев Р. Р. – глава сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.
Распоряжением Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет Муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан №23 от 29.08.2022 года создана комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний, согласно которой:
Председатель комиссии:
Валеев Р.Р. — Глава сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;
Члены комиссии:
- Ракипова Д. Н. – управляющий делами Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;
- Афанасьева А. А. – специалист 1 категории инженер ЖКХ Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;
- Мухаметова А. А. – специалист 1 категории по работе с молодежью Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан;

- Фазылова Г. К. – специалист 1 категории землеустроитель Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии заявил, что необходимо избрать секретаря публичных слушаний.

Поступило предложение избрать секретарем публичных слушаний Афанасьеву А. А. – специалиста 1 категории, инженера ЖКХ администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

Проведено голосование:
«За» проголосовало 11 человек.
«Против» проголосовало 0 человек.
Воздержались 0 человек.

Секретарь огласила список присутствующих:
1. Глава сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан – Валеев Р. Р.
2. Управляющий делами Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан – Ракипова Д. Н.
3. Специалист 1 категории, инженер ЖКХ администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ - Афанасьева А. А.
4. Специалист 1 категории — землеустроитель администрации СП Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ - Фазылова Г. К.
5. Специалист 1 категории по работе с молодежью администрации СП Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ – Мухаметова А. А.
6. Голубов Игорь Сергеевич - собственник земельного участка по адресу: д. Нуркеево, ул. Рассветная, 18/1.
7. Бикмухаметов Нияз Мунавирович – житель сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
8. Амирханов Олег Назирович - житель сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
9. Шведова Елена Сергеевна - житель сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
10. Мусифуллина Алия Наиловна - житель сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
11. Бабиева Оксана Геннадиевна - житель сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Валеев Р. Р. сообщил, что для подсчета голосов необходимо избрать счетную комиссию в составе 2 (двух) человек. Было предложено в состав счетной комиссии избрать:
1. Мухаметову Айгуль Азатовну
2. Шведову Елену Сергеевну

Проведено голосование:
«За» проголосовало 11 человек.
«Против» проголосовало 0 человек.
Воздержались 0 человек.

Решение по вопросам повестки дня публичных слушаний решено принимать открытым голосованием участников.

Повестка дня публичных слушаний:
Вопрос 1. Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в части: уменьшения предельного минимального размера земельных участков, вновь образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 02:46:070114:484 с «800 кв.м.», установленного для территориальной зоны Ж-1, на «500 кв. м».

Вопрос 2. Обсуждение, рассмотрение вопросов, предложений и замечаний участников публичных слушаний по вопросу 1.

Вопрос 3. Принятие решения по результату обсуждения **Вопроса 1** публичных слушаний на общем голосовании.

По предложенной повестке публичных слушаний – замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Переходим к рассмотрению вопросов по повестке дня публичных слушаний:

Валеев Р. Р. по **вопросу 1** предоставил слово Фазыловой Г. К. - землеустроителю администрации СП Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ.

Фазылова Г. К. - землеустроитель администрации СП Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ довела до участников публичных слушаний, что в Администрацию сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район РБ поступило заявление гр. Голубова Игоря Сергеевича (вх. №540 от 19.08.2022 г.) о проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров вновь образуемых земельных участков, которые образуются в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 02:46:070114:484.

Фазылова Г. К. пояснила, что земельный участок с кадастровым номером 02:46:070114:484, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Туймазинский район, Субханкуловский сельсовет, д. Нуркеево, ул. Рассветная, 18/1, с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», площадью 1047 кв. м., находится в территориальной зоне Ж-1 - зона для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, для блокированной секционной застройки блокированными жилыми домами с блок-квартирами на одну семью до 3-х этажей с придомовыми участками. Собственник земельного участка предполагает проведение комплекса кадастровых работ по межеванию вышеназванного земельного участка, в результате которых будут образованы два земельных участка с площадями по 523 кв. м. Согласно изменениям внесенным Решением Совета сельского поселения Субханкуловский сельсовет МР Туймазинский район РБ от 08.05.2018 г. №161 в ПЗЗ предельные размеры земельных участков для территориальной зоны Ж-1 изменены с установленной 1000 кв. м. на 800 кв. м., в связи с этим и возникла необходимость собственнику обратиться за разрешением на уменьшение предельного минимального размера земельного участка с «800» на «500» кв. м. Вновь образуемые земельные участки будут обеспечены подъездными путями. Индивидуальное жилищное строительство предполагается вести в границах земельных участков образуемых в результате межевания земельного участка с кадастровым номером 02:46:070114:484, в соответствии с требованиями технических регламентов: санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных технических нормативов, действующих на территории РФ и СП Субханкуловский сельсовет с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, с условием, что использование земельного участка и объектов на нем не создаст опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, памятников истории и культуры. Учитывая вышеизложенное, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в части: уменьшения предельного минимального размера земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 02:46:070114:484, с «800 кв. м», установленного для территориальной зоны Ж-1, на «500 кв. м.» представляется возможным.

Валеев Р. Р. по вопросу 2 предоставил слово участникам выступить по теме публичных слушаний.

Вопросов, замечаний и предложений, в т. ч. письменных, по обсуждению вопроса повестки дня публичных слушаний с момента опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний на официальном сайте Администрации сельского поселения Субханкуловский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и во время проведения публичных слушаний не поступило.

Председательствующий Валеев Р. Р. поставил на голосование вопрос по принятию решения о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в части: уменьшения предельного минимального размера земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 02:46:070114:484 с «800 кв. м.», установленного для территориальной зоны Ж-1, на «500 кв. м».

Проведено голосование:

«За» проголосовало 11 человек.
«Против» проголосовало 0 человек.
Воздержались 0 человек.

Председатель публичных слушаний Валеев Р. Р. с учетом результатов голосования подвел итоги публичных слушаний: одобрить представленный вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в части: уменьшения предельного минимального размера земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 02:46:070114:484 с «800 кв.м.», установленного для территориальной зоны Ж-1, на «500 кв. м»

Заключение:

1. Публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, в части: уменьшения предельного минимального размера земельных участков, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 02:46:070114:484 с «800 кв.м.», установленного для территориальной зоны Ж-1, на «500 кв. м» признать состоявшимися.
2. Представленный на рассмотрение вопрос публичных слушаний одобрен участниками публичных слушаний.
3. Настоящий Протокол направить в Совет сельского поселения Субханкуловский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан на рассмотрение и утверждение.
4. Протокол подлежит обнародованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Администрации СП Субханкуловский сельсовет МР Туймазинский район Республики Башкортостан в сети Интернет.

Приложение:
1. Журнал регистрации участников публичных слушаний от 30.09.2022 г.
2. Журнал учета мнений, предложений и замечаний участников публичных слушаний от 29.08.2022 г.

Председатель _____ Р. Р. Валеев

Секретарь _____ А. А. Афанасьева

Всего прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 4 (четыре) страниц

Глава сельского поселения
Субханкуловский сельсовет
муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

_____Валеев Р.Р.

Дата 30.09.2022